

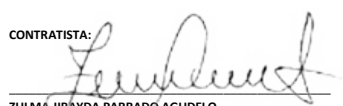
OBJETO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO."

ANEXO 01 - CÁLCULO DETALLADO DEL AIU

	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	% DEDICACIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PERSONAL DE OBRA (VR. UNIT. INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL)					
1.1	DIRECTOR DE OBRA	MES	11.00	60.00%	\$ 8,000,000	\$ 52,800,000
1.2	RESIDENTE DE OBRA	MES	11.00	100.00%	\$ 6,500,000	\$ 71,500,000
1.3	ASESOR - ESPECIALISTA HIDRÁULICO	MES	11.00	15.00%	\$ 7,000,000	\$ 11,550,000
1.4	ASESOR - INGENIERÍA ELÉCTRICA	MES	11.00	15.00%	\$ 7,000,000	\$ 11,550,000
1.5	GESTOR SOCIAL	MES	11.00	30.00%	\$ 5,000,000	\$ 16,500,000
1.6	TOPÓGRAFO (SEGUIMIENTO OBRA, ACTAS PARCIALES, PLANOS RECORD)	MES	11.00	30.00%	\$ 5,000,000	\$ 16,500,000
1.7	DIBUJANTE (SEGUIMIENTO OBRA, ACTAS PARCIALES, PLANOS RECORD)	MES	11.00	30.00%	\$ 2,200,000	\$ 7,260,000
1.8	TÉCNICO EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y/O SALUD OCUPACIONAL	MES	11.00	100.00%	\$ 3,500,000	\$ 38,500,000
1.9	MAESTRO DE OBRA	MES	11.00	100.00%	\$ 3,500,000	\$ 38,500,000
1.10	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	MES	11.00	100.00%	\$ 2,200,000	\$ 24,200,000
1.11	ALMACENISTA	MES	11.00	100.00%	\$ 2,200,000	\$ 24,200,000
	TOTAL PERSONAL DE OBRA					\$ 313,060,000
2	COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS (OBRA Y CAMPAMENTO)					
2.1	ENERGIA (PROVISIONAL)	MES	11.00		\$ 500,000	\$ 5,500,000
2.2	AGUA - ALCANTARILLADO (PROVISIONAL)	MES	11.00		\$ 200,000	\$ 2,200,000
2.3	INTERNET (PROVISIONAL)	MES	11.00		\$ 100,000	\$ 1,100,000
2.4	TELÉFONO (PROVISIONAL)	MES	11.00		\$ 100,000	\$ 1,100,000
	TOTAL COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS					\$ 9,900,000
3	COSTOS DE DOTACION CAMPAMENTO EN EL SITIO DE LA OBRA, COSTO DE OFICINA E INSTALACIONES PROVISIONALES					
3.1	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA	GLB	1.00		\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
3.2	INSTALACIONES PROVISIONALES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	GLB	1.00		\$ 1,250,000	\$ 1,250,000
3.3	VALLA INFORMATIVA	UND	1.00		\$ 4,000,000	\$ 4,000,000
3.4	COSTO PROPORCIONAL OFICINA CENTRAL Y OBRA, INCLUYE EQUIPOS Y MOBILIARIO	MES	11.00		\$ 5,000,000	\$ 55,000,000
	TOTAL COSTOS DE DOTACION CAMPAMENTO EN EL SITIO DE LA OBRA, COSTO DE OFICINA E INSTALACIONES PROVISIONALES					\$ 61,750,000
4	GASTOS GENERALES Y OTROS					
4.1	SEGURIDAD INDUSTRIAL, DOTACIÓN Y PROTOCOLO COVID	GLB	1.00		\$ 65,000,000	\$ 65,000,000
4.2	ENSAYOS DE LABORATORIO PARA MATERIALES, PRUEBAS DE CARGA Y OTROS QUE SEAN REQUERIDOS	MES	11.00		\$ 6,500,000	\$ 71,500,000
4.3	MANTENIMIENTO EQUIPOS/HERRAMIENTAS	MES	11.00		\$ 1,680,000	\$ 18,480,000
4.4	PAPELERIA Y EMPASTES	MES	11.00		\$ 1,250,000	\$ 13,750,000
4.5	REGISTRO FOTOGRÁFICO / VIDEOS / INFORMES	MES	11.00		\$ 8,500,000	\$ 93,500,000
4.6	ELABORACIÓN MANUALES OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	GLB	1.00		\$ 4,500,000	\$ 4,500,000
4.7	PLOTEADA PLANOS, COPIA PLANOS, SCANNER PLANOS Y FOTOCOPIAS	GLB	1.00		\$ 3,500,000	\$ 3,500,000
4.8	TRANSPORTES Y MOVILIZACIÓN (NO INCLUIDOS EN LOS COSTOS DIRECTOS)	MES	11.00		\$ 4,500,000	\$ 49,500,000
	TOTAL GASTOS GENERALES Y OTROS					\$ 319,730,000
5	COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (POLIZAS)					
5.1	GARANTIAS UNICAS DEL CONTRATO	UN	1.00		\$ 195,683,325	\$ 195,683,325
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO					\$ 195,683,325
6	COSTOS DE IMPUESTOS Y/O CARGA IMPOSITIVA					
					BASE IMPOSITIVA	
6.1	RETEFUENTE	%	2.00%		\$ 12,050,388,338	\$ 241,007,767
6.2	RETEICA	%	1.00%		\$ 12,137,114,618	\$ 121,371,146
6.3	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL - IMPUESTO LEY 1106 DE 2006	%	5.00%		\$ 12,137,114,618	\$ 606,855,731
6.4	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2.00%		\$ 12,137,114,618	\$ 242,742,292
6.5	4X1000	%	0.40%		\$ 12,137,114,618	\$ 48,548,458
6.6	FIC - SENA	%	0.25%		\$ 12,137,114,618	\$ 30,342,787
	TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS Y/O CARGA IMPOSITIVA					\$ 1,290,868,181
	ADMINISTRACION			24.00%		\$ 2,190,979,698
	IMPREVISTOS			3.00%		\$ 273,872,462
	UTILIDAD			5.00%		\$ 456,454,104
	TOTAL AIU			32.00%		\$ 2,921,306,264
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19.00%		\$ 86,726,280
	TOTAL AIU + IVA					\$ 3,008,032,544

RESUMEN VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
COSTOS DIRECTOS	\$ 9,129,082,074
ADMINISTRACION	\$ 2,190,979,698
IMPREVISTOS	\$ 273,872,462
UTILIDAD	\$ 456,454,104
IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 86,726,280
COSTO TOTAL	\$ 12,137,114,618

CONTRATISTA:



ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDEO
DIRECTORA DE CONSULTORÍA

INTERVENTORIA:

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO OBREGÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA